

Meta: PSHH426MT1

ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Responsable Meta:

CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO

TIPO
SUMA

	2024	2025	2026	2027		Cuatrenio
Programación	0.0000	800.0000	1,000.0000	1,200.0000	0.0000	3,000.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Rezago	200	0	0	0		
Cumplimiento Rezago	0	0	0	0		

Indicador

ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Fórmula

ASIGNAR SUBSIDIOS Y/O INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA, ARRENDAMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LA SDHT.

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

En relación con la convocatoria del Programa de Arrendamiento, se informa que actualmente se realizo la convocatoria del programa y se encuentra en la validación de los hogares postulados para que cumpla plenamente con los lineamientos técnicos, normativos y de focalización establecidos. .

Retrasos y Soluciones

Se prevé que la convocatoria sea lanzada durante el mes de septiembre, lo que permitirá dar inicio al proceso de validación de requisitos de los potenciales beneficiarios y, posteriormente, avanzar con el proceso de asignación de los subsidios, asegurando así una ejecución eficiente y transparente del programa, se espera asignación total en el mes de octubre y noviembre. .

Fuente de Verificación

.

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización								
Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	600.00	0.00	1,165.00	0.00	1,075.00	0.00	8,119,986,859.00	7,409,303,292.00
SAN CRISTOBAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USAQUEN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHAPINERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SANTA FE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Usme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tunjuelito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bosa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kennedy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fontibon	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Engativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suba	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Barrios Unidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teusaquillo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Martires	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	600.00	0.00	1,165.00	0.00	1,075.00	0.00	8,119,986,859.00	7,409,303,292.00
Valor Giro Meta a la Fecha:							6,723,339,213.00	

Reservas		
Vigencia	Programado	Ejecutado
2025	34,084,000.0000	34,084,000.0000

Tareas

Nombre Tareas Expedir las asignaciones de los subsidios de arrendamiento

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	16.6000	16.6000	16.6000	16.6000	16.6000	17.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Durante el mes de septiembre de 2025 se avanzó en la Postulación de la Convocatoria posterior a la Definición de formulación de los lineamientos técnicos y operativos necesarios para la implementación del componente de Arrendamiento Solidario, parte fundamental del modelo de ejecución del programa.

Este componente busca promover la corresponsabilidad de los hogares beneficiarios a través de mecanismos de ahorro programado, orientados a fortalecer sus capacidades financieras y facilitar su transición hacia soluciones habitacionales definitivas.

Los lineamientos establecidos incluyen:

- Criterios de focalización de los hogares beneficiarios.
- Mecanismos de verificación de aportes económicos.
- Estrategias de acompañamiento institucional.
- Esquemas de trazabilidad del ahorro.

Estas acciones permiten dejar las condiciones técnicas y operativas listas para dar inicio a la actividad de asignación de subsidios a partir del mes de julio y en este mes dar cumplimiento a la actividad. Desde la subsecretaría de gestión financiera se implementa los criterios para cumplir siempre con los principios de equidad, transparencia y eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C,

Vigencia: 2025

Nombre Tareas Realizar los ajustes normativos para la implementación de los nuevos modelos de ejecución

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	5.0000	40.0000	40.0000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	5.0000	40.0000	40.0000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Durante el mes de septiembre de 2025 se avanzó en la Postulación de la Convocatoria posterior a la Definición de formulación de los lineamientos técnicos y operativos necesarios para la implementación del componente de Arrendamiento Solidario, parte fundamental del modelo de ejecución del programa.

Este componente busca promover la corresponsabilidad de los hogares beneficiarios a través de mecanismos de ahorro programado, orientados a fortalecer sus capacidades financieras y facilitar su transición hacia soluciones habitacionales definitivas.

Los lineamientos establecidos incluyen:

- Criterios de focalización de los hogares beneficiarios.
- Mecanismos de verificación de aportes económicos.
- Estrategias de acompañamiento institucional.
- Esquemas de trazabilidad del ahorro.

Estas acciones permiten dejar las condiciones técnicas y operativas listas para dar inicio a la actividad de asignación de subsidios a partir del mes de julio y en este mes dar cumplimiento a la actividad. Desde la subsecretaría de gestión financiera se implementa los criterios para cumplir siempre con los principios de equidad, transparencia y eficiencia en el uso de los recursos públicos.

- - - -

desarrolló entre el 20 y el 23 del mismo mes.												
Localidad de Usme, UPL Entrenubes: Se realizaron dos ciclos de jornadas de postulación: el primero del 9 al 12 de agosto, y el segundo del 15 al 16 de agosto.												
2. Estado Actual del Proceso: Actualmente, el proyecto se encuentra en la fase de revisión y evaluación de los hogares postulados, la cual comprende el análisis técnico, social y jurídico de las solicitudes recibidas.												
3. Avance en Procesos de Asignación: De forma paralela, se avanza en los procesos de asignación de viviendas en el marco de los convenios vigentes:												
Convenio Argos: 91 hogares en proceso de asignación. Convenio Minuto de Dios: 79 hogares en proceso de asignación. SEPTIEMBRE: Se realizó la primera feria de oferentes en la UPL Arborescente Alta con 481 invitados (93% de asistencia) y la participación de 4 oferentes. -												
Nombre Tareas Aprobar los subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a través de mesa técnica												
Programado	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	0.0000	0.0000	0.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Seguimiento Cualitativo												
ENERO: Durante el mes no se tenía programada esta actividad												
FEBRERO: Durante el mes no se tenía programada esta actividad												
MARZO: Durante el mes no se tenía programada esta actividad												
ABRIL: Durante el mes no se presentó avance en esta actividad												
MAYO: Durante el mes no se presentó avance en esta actividad												
JUNIO: Durante el mes se generaron las mesas técnicas donde se realizó subsanación de mesa técnica No.58 de 2024 correspondiente a 36 hogares radicados de los cuales salieron Viabiles 23, en subsanación 12 y No viable 1. Estado de expedientes proyectados para mesa técnica: De un total de 265 hogares evaluados, 138 fueron clasificados como viables, 22 se encuentran en proceso de validación de diagnóstico y 105 fueron declarados no viables.												
JULIO: se inició el proceso de migración de los expedientes del proceso anterior a la plataforma de la VUC, en proceso de migración a la fecha se registra 311 expedientes de los cuales, 164 cuentan con diagnóstico viable, mientras que 90 presentan alguna condición de no viabilidad, 56 están en validación de diagnóstico, y 1 se encuentra en revisión.												
Agosto: Se avanza en la migración de expedientes del proceso anterior a la plataforma VUC. Con la Resolución 816 de 2025, la generación de mesas técnicas fue eliminada del procedimiento.												
SEPTIEMBRE: Se avanza en la migración de expedientes del proceso anterior a la plataforma VUC. Con la Resolución 816 de 2025, la generación de mesas técnicas fue eliminada del procedimiento, se espera para el mes de octubre ajustar esta actividad. - -												
Nombre Tareas Proyectar resolución de asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda urbana												
Programado	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	2.0000	2.0000	0.4000	1.0000	0.1000	1.0000	0.1000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000
Seguimiento Cualitativo												
ENERO: Durante el mes no se tenía programada esta actividad												
FEBRERO: Durante el mes de febrero de 2025, en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 87 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana.												
MARZO: Durante el mes de marzo en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 76 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana.												
ABRIL: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 14 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana en la localidad de Usme.												
MAYO: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 30 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana en la localidad de Usme.												
JUNIO: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 8 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana en la localidad de Usme.												
JULIO: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 7 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana en la localidad de Usme.												
AGOSTO: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron 12 subsidios en total: resolución 0575 del 15 de agosto con 7 subsidios y resolución 0558 del 8 de agosto con 5 subsidios.												
SEPTIEMBRE: En el mes, en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron 17 subsidios en total: resolución 0626 del 3 de septiembre con 1 subsidio, resolución 0625 del 3 de septiembre con 1 subsidio, resolución 0667 del 12 de septiembre con 4 subsidios, resolución 0709 del 25 de septiembre con 6 subsidios y resolución 0716 del 25 de septiembre con 5 subsidios, -												
Nombre Tareas Expedir resolución de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda urbana												
Programado	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	2.0000	2.0000	0.4000	1.0000	0.0000	1.0000	0.2000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000
Seguimiento Cualitativo												
ENERO: Durante el mes no se tenía programada esta actividad												
FEBRERO: Durante el mes de febrero de 2025, en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se realizó la asignación de 87 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana mediante las resoluciones 010, 05, 011 y 013 del 14 de febrero de 2025.												
MARZO: Durante el mes de marzo en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se proyectaron las resoluciones para la asignación de 76 subsidio de mejoramiento de vivienda urbana mediante las resoluciones 038 del 11 de marzo de 2025, 074 del 25 de marzo de 2025 y 078 del 31 de marzo de 2025.												
ABRIL: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se asignaron 14 subsidio de mejoramiento de vivienda urbana mediante la resolución 0109 del 10 de abril de 2025 correspondiente a 10 hogares y mediante la resolución 0150 del 28 de abril correspondiente a 4 hogares.												
MAYO: Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se asignaron 30 subsidio de mejoramiento de vivienda urbana mediante las resoluciones 0297 del 30 de mayo de 2025 correspondiente a 19 hogares y resolución 189 del 09 de mayo correspondiente a 2 hogares y resolución 241 del												



Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C,

Vigencia: 2025

16 de mayo correspondiente a 9 hogares.

JUNIO:
Durante el mes de junio en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se asignaron 8 subsidio de mejoramiento de vivienda urbana mediante las resolución 0370 del 20 de junio de 2025.

JULIO:
Durante el mes de julio, en el marco del Convenio 006 de 2022 suscrito con Fonvivienda, se asignaron un total de 7 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana: 5 mediante la Resolución 0464 del 17 de julio de 2025 y 2 a través de la Resolución 0424 del 11 de julio de 2025.

AGOSTO:
Durante el mes en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se generaron 12 subsidios en total: resolución 0575 del 15 de agosto con 7 subsidios y resolución 0558 del 8 de agosto con 5 subsidios.

SEPTIEMBRE:
En el mes, en el marco del convenio 006 de 2022 con Fonvivienda, se asignaron 17 subsidios en total, distribuidos así: resolución 0626 del 3 de septiembre (1 subsidio), resolución 0625 del 3 de septiembre (1 subsidio), resolución 0667 del 12 de septiembre (4 subsidios), resolución 0709 del 25 de septiembre (6 subsidios) y resolución 0716 del 25 de septiembre (5 subsidios). -

Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D,C,

Vigencia: 2025

JUNIO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.

JULIO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.

AGOSTO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
SEPTIEMBRE:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad. - -

Nombre Tareas Expedir resolucion de asignacion de subsidios de mejoramiento de vivienda urbana

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	10.0000	10.0000	20.0000	20.0000	30.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad.

FEBRERO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad

MARZO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad.

ABRIL:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad

MAYO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad
JUNIO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.

JULIO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.

AGOSTO:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
SEPTIEMBRE:
Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad. - -

Por otra parte, se avanzó en la elaboración de la estrategia “Social_Estructuración_Subsidios Vivienda Rural”, orientada a implementar acciones articuladas con los mercados campesinos, colegios veredales, líderes comunitarios, juntas de acción comunal, emisoras y medios locales. El objetivo es fortalecer la difusión, sensibilización y acompañamiento en el territorio, incrementando el número de postulaciones a los programas de vivienda rural y garantizando una participación amplia, informada y representativa de las comunidades rurales. Esta estrategia ya se encuentra en fase de implementación.

AGOSTO: Se lleva a cabo la estructuración de las postulaciones para el programa de mejoramiento de vivienda rural, actualmente en proceso de revisión jurídica y de visitas de verificación a los mejoramientos postulados.

SEPTIEMBRE: Se lleva a cabo la estructuración de las postulaciones para el programa de mejoramiento de vivienda rural, actualmente en proceso de revisión jurídica y de visitas de verificación a los mejoramientos postulados, para georreferenciación de las viviendas y revisión del componente SIG
- - -

Nombre Tareas	Proyectar resolución de asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda rural											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	30.0000	30.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo
ENERO: No se tenia programación para esta actividad
FEBRERO: No se tenia programación para esta actividad
MARZO: No se tenia programación para esta actividad
ABRIL: No se tenia programación para esta actividad
MAYO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
JUNIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
JULIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
AGOSTO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
SEPTIEMBRE: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad - - - -

Nombre Tareas	Expedir resolución de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural.											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	30.0000	30.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo
ENERO: No se tenia programación para esta actividad
FEBRERO: No se tenia programación para esta actividad
MARZO: No se tenia programación para esta actividad
ABRIL: No se tenia programación para esta actividad
MAYO: No se tenia programación para esta actividad
JUNIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
JULIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
AGOSTO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
SEPTIEMBRE: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad - - - -

2 990 30-sep-25
63 991 30-sep-25
63 993 30-sep-25

REDUCE: 606
Cantidad SDV Resolución Fecha Resolución
15 883 03-sep-25
52 885 03-sep-25
9 884 03-sep-25
18 898 09-sep-25
23 899 09-sep-25
47 902 10-sep-25
66 903 10-sep-25
35 938 17-sep-25
20 939 17-sep-25
7 967 17-sep-25
8 968 17-sep-25
36 969 17-sep-25
41 978 30-sep-25
21 981 30-sep-25
57 982 30-sep-25
13 984 30-sep-25
23 985 30-sep-25
84 986 30-sep-25
31 987 30-sep-25

Ahorro: 748
Cantidad SDV Resolución Fecha Resolución
43 933 17-sep-25
37 952 22-sep-25
38 904 10-sep-25
50 905 10-sep-25
77 932 17-sep-25
47 999 30-sep-25
47 1000 30-sep-25
52 954 22-sep-25
51 926 17-sep-25
38 934 17-sep-25
30 935 17-sep-25
34 953 22-sep-25
41 995 30-sep-25
43 997 30-sep-25
49 998 30-sep-25
40 955 22-sep-25
31 996 30-sep-25

SDVE: 11
Cantidad SDV Resolución Fecha Resolución
11 966 24-sep-25

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización								
Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	18,900.00	0.00	27,518.00	0.00	25,402.00	0.00	55,602,659,561.00	71,000,000,000.00
SAN CRISTOBAL	0.00	761.00	0.00	179.00	0.00	90.00	12,367,723,048.00	12,367,723,048.00
USAQUEN	0.00	275.00	0.00	43.00	0.00	23.00	4,942,690,640.00	4,942,690,640.00
CHAPINERO	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,870,840.00	45,870,840.00
SANTA FE	0.00	29.00	0.00	4.00	0.00	2.00	467,631,360.00	467,631,360.00
Usme	0.00	1,872.00	0.00	447.00	0.00	216.00	32,696,893,610.00	32,696,893,610.00
Tunjuelito	0.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415,254,720.00	415,254,720.00
Bosa	0.00	2,723.00	0.00	683.00	0.00	248.00	47,636,533,040.00	47,636,533,040.00
Kennedy	0.00	843.00	0.00	136.00	0.00	70.00	13,381,820,480.00	13,381,820,480.00
Fontibon	0.00	2,044.00	0.00	500.00	0.00	274.00	36,242,654,560.00	36,242,654,560.00
Engativa	0.00	371.00	0.00	29.00	0.00	18.00	5,165,693,520.00	5,165,693,520.00
Suba	0.00	1,473.00	0.00	221.00	0.00	114.00	24,657,822,828.00	24,657,822,828.00
Barrios Unidos	0.00	102.00	0.00	10.00	0.00	12.00	1,854,450,720.00	1,854,450,720.00
Teusaquillo	0.00	152.00	0.00	10.00	0.00	0.00	3,146,261,520.00	3,146,261,520.00
Martires	0.00	122.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2,133,902,560.00	2,133,902,560.00
Antonio Nariño	0.00	37.00	0.00	2.00	0.00	4.00	630,859,040.00	630,859,040.00
Puente Aranda	0.00	177.00	0.00	16.00	0.00	8.00	2,907,709,200.00	2,907,709,200.00
Candelaria	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,590,840.00	10,590,840.00
Rafael Uribe	0.00	334.00	0.00	40.00	0.00	42.00	4,754,459,040.00	4,754,459,040.00
Ciudad Bolivar	0.00	492.00	0.00	32.00	0.00	23.00	7,133,424,720.00	7,133,424,720.00
	18,900.00	11,859.00	27,518.00	2,362.00	25,402.00	1,154.00	256,194,905,847.0	271,592,246,286.0

Valor Giro Meta a la Fecha:234,462,581,438.00

Reservas		
Vigencia	Programado	Ejecutado
2025	5,786,107,296.0000	5,786,107,296.0000

Tareas

Nombre TareasExpedir las asignaciones de subsidios de los diferentes programas de vivienda urbana.

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	1.0000	3.0000	7.0000	13.0000	19.0000	13.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	7.0000	5.0000
Ejecutado	1.0000	3.0000	7.0000	13.0000	19.0000	13.0000	8.0000	8.0000	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Durante el mes de septiembre de 2025, Postulaciones: Se gestionaron 2.802 postulaciones nuevas que se radicaron en la Subsecretaria Jurídica (OP: 323, RTRC: 1492, Reduce: 761, Ahorro: 226)

Asignaciones: Se asignaron con resolución 2.076 subsidios a hogares (Reactiva: 711, Reduce: 606, Ahorro: 748, SDVE 11).

Este avance representa un hito importante en la ejecución del programa de vivienda, al consolidar 11.859 asignaciones al 30 de septiembre restándole los 472 de rezago del 2024, se han asignado para el 2025 un total de 11.387, con impacto directo en el mejoramiento de la calidad de vida de las familias beneficiadas.

En el marco de la implementación de los programas de acceso a vivienda impulsados por la Secretaría Distrital del Hábitat, se ha avanzado en la asignación de subsidios bajo un enfoque diferencial, garantizando la priorización de poblaciones históricamente vulneradas. A continuación, se presentan los datos desagregados por enfoque poblacional para tres de los principales programas activos durante el período:

En el marco de la caracterización de los 11.859 hogares beneficiarios de los distintos programas de subsidio, se observa que el programa Ahorro Para Mi Casa, con 1.722 hogares, concentra una mayoría de población sin pertenencia étnica (1.652 hogares), mientras que las minorías afrocolombiana e indígena representan un 4%. De estos, 202 hogares (12%) registran condición de discapacidad y 27 cuentan con jefatura femenina. En este programa, el 26% corresponde a hogares víctimas del conflicto y un 0,4% a reincorporados.

El programa Oferta Preferente, con 2.246 hogares, presenta una participación del 4% de hogares con pertenencia étnica y el mismo porcentaje de hogares con discapacidad. Se destacan 122 hogares liderados por mujeres (5%) y 65 pertenecientes a la población LGTBI. Además, el 16% corresponde a hogares víctimas y un 84% a hogares clasificados como vulnerables, mientras que la participación de reincorporados es mínima.

Por su parte, el programa Reactiva Tu Compra / Reactiva Tu Hogar, que agrupa el mayor número de hogares (4.718), evidencia una baja participación de grupos étnicos (0,4%) y de personas con discapacidad (0,5%). No obstante, se resalta que el 30% de los hogares cuenta con jefatura femenina, lo que representa uno de los porcentajes más altos del conjunto de programas. En cuanto a enfoque diferencial, se registran 28 hogares LGTBI, 211 hogares víctimas y 4.507 clasificados como vulnerables, junto con 21 hogares reincorporados.

Finalmente, el programa Reduce Tu Cuota, con 3.135 hogares, se caracteriza por tener el mayor número de mujeres cabeza de hogar, alcanzando el 64% del total. En este grupo, la población étnica representa el 2%, y los hogares con discapacidad un 1%. Se identifican 63 hogares pertenecientes a población LGTBI, 217 víctimas y 2.918 vulnerables.

En general, se concluye que los programas de vivienda benefician principalmente a población sin pertenencia étnica, con una presencia destacada de mujeres cabeza de hogar, especialmente en Reduce Tu Cuota. La población víctima del conflicto tiene una participación significativa en Ahorro Para Mi Casa y Oferta Preferente, mientras que la población con discapacidad se concentra en Ahorro Para Mi Casa. La participación de hogares reincorporados es baja, limitada a algunos programas específicos como Ahorro Para Mi Casa y Reactiva Tu Hogar

La Subsecretaría de Gestión Financiera (SGF) reportó la realización de las siguientes actividades durante el mes de septiembre de 2025 así: Durante el mes de septiembre de 2025 se llevaron a cabo diversas actividades orientadas a la promoción y socialización de los programas de vivienda de la Secretaría del Hábitat. Entre las acciones destacadas se encuentran las entregas de subsidios del programa Reactiva tu Compra realizadas en Bosa los días 8 y 30 de septiembre, con una asistencia aproximada de 160 beneficiarios. Asimismo, se efectuó una toma de sala de ventas en Usme el 15 de agosto, dirigida a familias interesadas en acceder a subsidios habitacionales. El 18 y 22 de septiembre, en la Universidad Nacional y en Teusaquillo, se desarrollaron jornadas de socialización de los programas de vivienda dirigidas a estudiantes y colaboradores universitarios, alcanzando cerca de 50 participantes. De igual forma, la entidad participó en la Feria de Vivienda de Compensar los días 20 y 21 de septiembre en Engativá, evento que contó con una masiva participación de aproximadamente 11.000 personas, y en la Feria de Servicios de la Secretaría de Gobierno realizada el 24 de septiembre en Los Mártires, con una asistencia de 31 personas. Finalmente, se llevó a cabo la Feria de Vivienda SDHT exclusiva para mujeres los días 27 y 28 de septiembre en Engativá, donde fueron atendidas más de 2.800 personas interesadas en los programas habitacionales ofertados.

Durante el mes de septiembre de 2025, el Programa de Educación e Inclusión Financiera contó con la participación de 979 personas, quienes recibieron formación en temas financieros y de vivienda. Del total de participantes, 900 fueron mujeres, 77 hombres y 2 personas no binarias, evidenciando una amplia participación femenina, equivalente al 92% del total mensual. En cuanto a los rangos de edad, se registraron 3 personas entre 0 y 18 años, 203 jóvenes entre 19 y 28 años, 677 adultos entre 29 y 59 años, y 96 personas mayores de 60 años, siendo este último grupo el 9,8% del total de asistentes. Estos resultados reflejan el alcance del programa en diferentes grupos poblacionales, con especial énfasis en la participación de mujeres y adultos en edad productiva, fortaleciendo así la inclusión financiera y la educación económica de los hogares beneficiario Se emitieron 573 certificaciones a participantes que culminaron satisfactoriamente el proceso formativo. En el mes de septiembre, según la información de la tabla del Programa de Educación e Inclusión Financiera, las certificaciones entregadas por rango de edad fueron las siguientes:

- De 0 a 18 años: 3 personas certificadas.
- De 19 a 28 años: 203 personas certificadas.
- De 29 a 59 años: 677 personas certificadas.
- De 60 a 100 años: 96 personas certificadas.

Adicionalmente, se caracterizaron 287 personas pertenecientes a población con enfoque diferencial, entre ellas:

Tipo de población diferencial Personas

Víctimas de conflicto armado 95

Víctimas de violencia intrafamiliar 71

Personas en condición de discapacidad 52

Gitano(a) o Rrom 0

Indígena 4

Negro(a), mulato(a), afrodescendiente, afrocolombiano 35

LGTBIQ+ 3

Migrantes 27

Total población diferencial 287

- - -

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador

Porcentaje de implementación de la estrategia progresiva concertada con la consultiva, que facilite el acceso a subsidios para la adquisición de vivienda nueva VIS y VIP, y que incluya acompañamiento social en educación e inclusión financiera para la población negra afrocolombiana

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	100.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque

XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador

Porcentaje de implementación de la ruta de atención diferencial que garantice el acceso a subsidios para la adquisición de vivienda nueva VIS y VIP para la población palenquera que solicite y cumpla con los requisitos

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	100.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque

XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Porcentaje de avance anual de la estrategia de atención diferencial para el acceso del pueblo Rrom a bienes y servicios del sector Hábitat y soluciones habitacionales conforme a los resultados del diagnóstico concertada con el consejo consultivo conforme a su normativa vigente

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	100.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de alianzas con universidades para la implementación de proyectos y actividades del sector hábitat

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de hogares beneficiarios del subsidio de vivienda con acompañamiento social

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de reportes de seguimiento de la huella de carbono del sector vivienda en el Distrito

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de subsidios distritales asignados para la adquisición de vivienda nueva VIS y VIP, a hogares con personas adultas que cumplan con los requisitos.

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de campañas para acceso y mejoramiento de vivienda realizadas

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Sumatoria de campañas comunicativas diseñadas e implementadas

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de hogares certificados en el programa de Educación e Inclusión Financiera en cualquiera de las modalidades, sea presencial o virtual.

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	

Seguimiento Cualitativo
Durante el tercer trimestre 2025 del programa de Educación e Inclusión financiera. certificó a un total de 1.336 hogares participantes, así:

Julio: En el mes se logró certificar a 415 hogares en el Programa de Educación e Inclusión Financiera.

Agosto: En el mes se logró certificar a 348 hogares en el Programa de Educación e Inclusión Financiera.

Septiembre: En el mes se logró certificar a 573 hogares en el Programa de Educación e Inclusión Financiera.

Enfoque
Durante el tercer trimestre 2025 del programa de Educación e Inclusión financiera contó con la participación de población diferencial, los cuales recibieron certificación, así:

1. Víctima del conflicto Armado: 82
2. Víctimas de Violencia Intrafamiliar: 75
3. Personas en condición de discapacidad: 74
4. Gitano(a) o Rrom: 0
5. Indígena: 2
6. Negro (a), mulato (a), afrodescendiente, Afrocolombiano: 20
7. LGTBIQ+: 3
8. Migrantes: 29

Caracterización Poblacional
Durante el tercer trimestre 2025 del programa de Educación e Inclusión financiera contó con la participación de los diferentes enfoques de género, así:

1. Mujeres: 1170
2. Hombres: 159
3. Personas Binarias: 7

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de hogares inscritos en el programa de Educación e Inclusión Financiera

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	1,000.0000

Seguimiento Cualitativo
Se elimina de acuerdo al ajuste aprobado por SDP y se crea el producto 2.1.21

Enfoque
Se elimina de acuerdo al ajuste aprobado por SDP y se crea el producto 2.1.21

Caracterización Poblacional
Se elimina de acuerdo al ajuste aprobado por SDP y se crea el producto 2.1.21

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de subsidios asignados a los hogares para acceder a viviendas nuevas VIP y VIS

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	2,500.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de viviendas VIS y VIP separadas en el marco del programa de oferta preferente

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	2,500.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Número de subsidios asignados en la modalidad de vivienda nueva o usada

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	2,000.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Indicadores Auxiliares

Nombre del Indicador
Porcentaje de implementación de la estrategia para la orientación y acompañamiento de las personas de la población migrante internacional en la ruta de esquemas financieros de vivienda

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución	Program
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0	100.0000

Seguimiento Cualitativo

Enfoque
XXX

Caracterización Poblacional

Meta: PSHH426MT6

ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL

Responsable Meta:

TORRES MUÑOZ CAMILO EDUARDO

TIPO

SUMA

	2024	2025	2026	2027		Cuatrenio
Programación	0.0000	36.0000	36.0000	28.0000	0.0000	100.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Rezago	10	0	0	0		
Cumplimiento Rezago	0	0	0	0		

Indicador

ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL

Fórmula

SUMATORIA DE SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Se recibieron las observaciones a los documentos de términos de referencia correspondientes a los 36 subsidios de vivienda nueva rural, las cuales fueron debidamente registradas y analizadas con el propósito de garantizar la claridad, coherencia y cumplimiento de los lineamientos establecidos para cada proceso.

Asimismo, la Fundación Catalina Muñoz llevó a cabo una evaluación exhaustiva de las propuestas presentadas por los diferentes proponentes, realizando un análisis técnico, financiero y normativo en concordancia con los criterios definidos en los términos de referencia y la normativa vigente. Como resultado de este proceso, se determinó la viabilidad de 13 proyectos de vivienda nueva, los cuales cumplen con los estándares de calidad, sostenibilidad y pertinencia social requeridos, asegurando que las soluciones habitacionales contribuyan efectivamente al desarrollo rural y al acceso digno a la vivienda. .

Retrasos y Soluciones

Retraso:

No se han adelantado los procesos de estructuración de expedientes ni la realización de mesas técnicas, debido a la reestructuración del programa de mejoramiento de vivienda, orientada a optimizar su diseño y operación. De manera paralela, se avanza en la migración hacia una plataforma digital con la VUC, lo que ha implicado la implementación de ajustes técnicos y administrativos.

Solución:

El proceso de reestructuración del programa fue radicado para su revisión y actualmente se encuentra en fase de socialización y postulación en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Una vez concluya el proceso de registro y diagnóstico, se dará continuidad a las etapas de valoración y aprobación. .

Fuente de Verificación

.

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	37.00	0.00	37.00	0.00	37.00	0.00	4,099,680,000.00	4,099,680,000.00
Sumapaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Usme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	37.00	0.00	37.00	0.00	37.00	0.00	4,099,680,000.00	4,099,680,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha: 4,099,680,000.00

Reservas

Vigencia	Programado	Ejecutado
2025	6,000,000.0000	6,000,000.0000

Tareas

Nombre Tareas

Elaborar los documentos de previabilidad y términos de referencia para entregar al patrimonio autónomo para asignación de vivienda nueva rural.

Programado

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0.0000	10.0000	10.0000	20.0000	20.0000	30.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Ejecutado

0.0000	10.0000	10.0000	20.0000	20.0000	1.0000	5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000
--------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Seguimiento Cualitativo

ENERO: No se tenía programación para esta actividad

FEBRERO: Se adelanto la revisión y formulación para la elaboración de los términos de referencia, atendiendo las necesidades inmediatas del presente año.

MARZO: Se adelanto la reglamentación del modelo Operativo de Vivienda Nueva, se lleva un avance del 70% y se encuentra en revisión de la Subsecretaría jurídica.

ABRIL: Se adelanto la reglamentación del modelo Operativo de Vivienda Nueva, se lleva un avance del 80% y se encuentra en revisión de la Subsecretaría jurídica.

MAYO: Se lleva un avance en los términos de referencia para la contratación de estructuración y ejecución y a su vez la actualización de los formatos correspondiente al procedimiento.

JUNIO: Se continua un avance en los términos de referencia para la contratación de estructuración y ejecución y a su vez la actualización de los formatos correspondiente al procedimiento.

JULIO: Se trabaja en el convenio con la Fundación catalina Muñoz, para las asignaciones de los 36 subsidios de vivienda nueva rural

AGOSTO: Se recibieron las observaciones a los documentos de términos de referencia correspondientes a los 36 subsidios de vivienda nueva rural. Asimismo, la Fundación Catalina Muñoz determinó como viables 13 proyectos de vivienda nueva. SEPTIEMBRE: Se encuentran en revisión las observaciones a los documentos de términos de referencia correspondientes a los 36 subsidios de vivienda nueva rural. Asimismo, se encuentra en elaboración convenio con la Fundación Catalina Muñoz y en revisión por parte de esta, 59 postulaciones de Vivienda Nueva Rural, hasta el momento la Fundación determinó como viables 13 proyectos de vivienda nueva.

- - -

Nombre Tareas

Aprobar los subsidios para acceso de vivienda nueva rural a través de mesa técnica

Programado

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	30.0000	30.0000	40.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Ejecutado

0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5.0000	5.0000	0.0000	10.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

Seguimiento Cualitativo

ENERO: No se tenía programación para esta actividad

FEBRERO: No se tenía programación para esta actividad

MARZO: No se tenía programación para esta actividad

ABRIL: No se tenía programación para esta actividad

MAYO: Se realizó recepción de documentos en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme con el fin de realizar la previabilidad de los hogares en el marco de los requisitos que se establecen en el reglamento operativo.

JUNIO: Se continua recepción de documentos en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme con el fin de realizar la previabilidad de los hogares en el marco de los requisitos que se establecen en el reglamento operativo.

JULIO: Se realizaron un total de diez (10) jornadas de socialización y postulación en el territorio rural, en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme, Sumapaz, Usaqué y Suba, con el propósito de evaluar la previabilidad de los hogares conforme a los requisitos establecidos en el reglamento operativo.

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510_B

Fecha de Impresión: 07-10-2025 06:31 PM

Página 16 de 24

Por otra parte, se avanzó en la elaboración de la estrategia “Social_Estructuración_Subsidios Vivienda Rural”, orientada a implementar acciones articuladas con los mercados campesinos, colegios veredales, líderes comunitarios, juntas de acción comunal, emisoras y medios locales. El objetivo es fortalecer la difusión, sensibilización y acompañamiento en el territorio, incrementando el número de postulaciones a los programas de vivienda rural y garantizando una participación amplia, informada y representativa de las comunidades rurales. Esta estrategia ya se encuentra en fase de implementación.

AGOSTO: Se lleva a cabo la estructuración de las postulaciones para el programa de vivienda nueva rural, actualmente en proceso de revisión jurídica y de visitas de verificación de los predios postulados.

SEPTIEMBRE: Se lleva a cabo la estructuración de las postulaciones para el programa de vivienda nueva rural, actualmente en proceso de revisión jurídica y de visitas de verificación de los predios postulados, para georreferenciación de las viviendas y revisión del componente SIG - - - -

Nombre Tareas Proyectar la resolución de asignación de los subsidios para acceso de vivienda nueva rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	30.0000	30.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo
ENERO: No se tenia programación para esta actividad
FEBRERO: No se tenia programación para esta actividad
MARZO: No se tenia programación para esta actividad
ABRIL: No se tenia programación para esta actividad
MAYO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
JUNIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
JULIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
AGOSTO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
SEPTIEMBRE: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
- - - -

Nombre Tareas Expedir resolución de asignación de subsidio de vivienda nueva rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	30.0000	30.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo
ENERO: No se tenia programación para esta actividad
FEBRERO: No se tenia programación para esta actividad
MARZO: No se tenia programación para esta actividad
ABRIL: No se tenia programación para esta actividad
MAYO: No se tenia programación para esta actividad
JUNIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
JULIO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad.
AGOSTO: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad
SEPTIEMBRE: Durante el mes no se presentaron avances frente a esta actividad - - - -

Meta: PSHH426MT7

CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD

Responsable Meta:

TORRES MUÑOZ CAMILO EDUARDO

TIPO

SUMA

	2024	2025	2026	2027		Cuatrenio
Programación	10.0000	36.0000	36.0000	18.0000	0.0000	100.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.0000
Rezago	10	0	0	0		
Cumplimiento Rezago	8	0	0	0		

Indicador

CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD

Fórmula

SUMATORIA DE VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

La Subdirección de Operaciones reporta como logros la culminación de la fase de construcción del Contrato de Obra N.º 1726 de 2024 y del Contrato de Interventoría N.º 1751 de 2024, correspondientes a la ejecución de nueve viviendas nuevas rurales, con la entrega efectiva de ocho unidades: seis en la localidad de Sumapaz y dos en Usme.

Asimismo, se incorporaron recursos por un valor de \$74.657.363.698 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N.º 1681 de 2024, destinados al proyecto P.A. “Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda” de la Secretaría Distrital del Hábitat. Estos recursos están orientados a la entrega de subsidios para la adquisición, arrendamiento y mejoramiento de viviendas dirigidos a hogares vulnerables de la ciudad.

Estos avances evidencian el impacto positivo de las estrategias distritales encaminadas a facilitar el acceso a una vivienda digna, fortaleciendo los mecanismos de promoción y acceso habitacional tanto en el ámbito rural como en el urbano. .

Retrasos y Soluciones

No se presentan retrasos .

Fuente de Verificación

.

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Sumapaz	36.00	0.00	46.00	0.00	46.00	0.00	999,406,868.00	920,131,451.00
Sumapaz	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00
Usme	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
	45.00	0.00	55.00	0.00	55.00	0.00	999,406,868.00	920,131,451.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

853,078,751.00

Reservas		
Vigencia	Programado	Ejecutado
2025	972,900,031.0000	758,927,507.0000

Tareas

Nombre Tareas

Elaborar los documentos de previabilidad y términos de referencia para entregar al patrimonio autónomo para ejecutar construcción de vivienda nueva rural.

Programado

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

0.0000

0.0000

15.0000

15.0000

15.0000

15.0000

20.0000

20.0000

0.0000

0.0000

0.0000

0.0000

0.0000

Ejecutado

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

0.0000

0.0000

15.0000

15.0000

15.0000

15.0000

10.0000

10.0000

5.0000

0.0000

0.0000

0.0000

0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO: No se tenía programación para esta actividad

FEBRERO: No se tenía programación para esta actividad

MARZO: Se adelanto la reglamentación del modelo Operativo de Mejoramiento de Vivienda Rural, en la modificación de la resolución 749 de 2024, se lleva un avance del 70% y se encuentra en revisión de la Subsecretaría jurídica.

ABRIL: Se adelanto la reglamentación del modelo Operativo de Mejoramiento de Vivienda Rural, en la modificación de la resolución 749 de 2024, se lleva un avance del 70% y se encuentra en revisión de la Subsecretaría jurídica.

MAYO: Se lleva un avance en los términos de referencia para la contratación de estructuración y ejecución y a su vez la actualización de los formatos correspondiente al procedimiento.

JUNIO: Se continua con el avance en los términos de referencia para la contratación de estructuración y ejecución y a su vez la actualización de los formatos correspondiente al procedimiento.

JULIO: Se remite para revisión la primera versión del documento de términos de referencia de 170 subsidios de mejoramiento de vivienda rural

AGOSTO: Se recibieron las observaciones a los documentos de términos de referencia correspondientes a los 170 subsidios de mejoramiento de vivienda rural. Asimismo, se solicitaron los documentos necesarios para la contratación de 14 mejoramientos de vivienda rural ya aprobados y con resolución de asignación, según lo establecido en las Resoluciones 839 y 840 de diciembre de 2024.

SEPTIEMBRE: Se encuentran en revisión las observaciones a los documentos de términos de referencia correspondientes a los 36 subsidios de vivienda nueva rural. Asimismo, se encuentra en elaboración convenio con la Fundación Catalina Muñoz y en revisión por parte de esta, 59 postulaciones de Vivienda Nueva Rural, hasta el momento la Fundación determinó como viables 13 proyectos de vivienda nueva - - -

Nombre Tareas

Realizar seguimiento a la ejecución de viviendas nuevas rurales de los contratos adjudicados

Programado

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

10.0000

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

10.0000

Ejecutado

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

8.0000

10.0000

8.0000

8.0000

8.0000

0.0000

0.0000

0.0000

0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO: No se tenía programación para esta actividad

FEBRERO: En el marco de los contratos de interventoría 1751 de 2024 y de obra 1726 de 2024 , se realizó la revisión de las hojas de vida, validándolas conforme a la comunicación No. 2-2025-7420, se validaron las pólizas del contrato de interventoría. Asi mismo, se llevó a cabo la firma del acta de inicio el 10 de febrero de 2025 . Durante este período, se realizaron tres comités con los contratistas para la evaluación de los beneficiarios y se realizó la socialización con los beneficiarios del programa de vivienda nueva rural. Se cierra el mes con un avance positivo en la ejecución de los contratos, cumpliendo con la etapa inicial.

MARZO: Para el mes de marzo se cierra la etapa de preconstrucción e inicia la ejecución de las obras. El 11 de marzo finalizó oficialmente la fase de preconstrucción, entregando un balance de siete soluciones viables para ejecutar, ya que cumplían con los requerimientos técnicos y se ajustaban al presupuesto del subsidio. Aunque inicialmente no se consideró viable una octava intervención, al finalizar el mes se logra incorporar un caso adicional gracias a que, en el proceso de renuncia de algunos beneficiarios, una de las postulantes decidió asumir voluntariamente la adecuación del terreno y el trasiego de materiales, permitiendo su ejecución.

De este modo, se cierra la etapa 1 del contrato e inician las obras el 12 de marzo con la entrega de materiales. La ejecución se desarrolla en dos fases: la primera inicia el 20 de marzo de 2025 con cinco frentes de obra, y la segunda arranca el 5 de abril con los tres frentes restantes. Según lo establecido en el contrato, la entidad deberá gestionar el reemplazo correspondiente, el cual, conforme a lo definido en los comités, deberá ser incluido dentro del segundo



Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C,

Vigencia: 2025

grupo de ejecución.

MAYO: Durante el mes de mayo se evidenció un avance favorable en la ejecución del contrato de obra 1726 de 2024 con la entrega efectiva de las 8 viviendas previstas en esta fase. De acuerdo con el cronograma establecido, la última unidad habitacional —ubicada en la zona de Las Ánimas. Con esta entrega, se completó la totalidad de las unidades contratadas, alcanzando así un cumplimiento del 100% en cuanto a ejecución física.

JUNIO: Se tramita modificatorio en la forma de pago del contrato 1726, ya que se debe aclarar que el pago de las viviendas obedece vivienda ejecutada vivienda pagada y no por actas parciales.

JULIO: El contrato se encuentra actualmente en trámite de liquidación.

Contrato de obra:

- Se ha iniciado la recolección documental correspondiente a la fase de liquidación, con un avance aproximado del 40%.
- Se continuará con el seguimiento técnico y administrativo hasta completar la totalidad de los requisitos documentales y financieros necesarios para el cierre del contrato.

AGOSTO: Se ha dado inicio al proceso de recopilación y verificación de la documentación requerida para la fase de liquidación, alcanzando a la fecha un avance aproximado del 60%.

De manera paralela, se mantendrá el seguimiento técnico, administrativo y financiero con el fin de asegurar el cumplimiento integral de los requisitos establecidos y garantizar un cierre contractual ordenado, transparente y conforme a la normativa vigente.

SEPTIEMBRE: Actualmente se adelantan las gestiones necesarias para la conformación del expediente de liquidación, alcanzando un progreso cercano al 70%.

Se continuará con las actividades de control y verificación técnica, administrativa y financiera, con el propósito de completar los requisitos exigidos y formalizar el cierre definitivo del contrato conforme a las disposiciones legales y contractuales vigentes.

- - - -

Nombre Tareas		Realizar seguimiento a la ejecución de los mejoramientos de vivienda asignados a través de los contratos suscritos por el patrimonio autónomo Fidupopular											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado		0.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	14.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	14.0000
Ejecutado		0.0000	8.0000	8.0000	8.0000	0.0000	22.0000	8.0000	8.0000	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO: No se tenía programación para esta actividad

FEBRERO: Se remite a justificación y solicitud para la incorporación de recursos al contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 - P.A denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA por \$ 74.657.363.698. signó recursos a la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a programas de vivienda, incluyendo subsidios para adquisición, arrendamiento y mejoramiento de viviendas dirigidos a hogares vulnerables en la ciudad. En ese sentido, es fundamental que la Secretaría Distrital del Hábitat mantenga la asignación de recursos en la vigencia 2025 para garantizar la continuidad y efectividad de los programas de vivienda social en la ciudad. Para la vigencia 2025, se solicita la incorporación de \$74.657.363.698, destinados a garantizar la ejecución de los siguientes subsidios y mejoramientos.

MARZO: De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de fiducia suscrito el 20 de noviembre de 2024, se llevó a cabo la sesión del comité financiero No. 1 en el cual se presentaron las gestiones desarrolladas en el fideicomiso durante el periodo comprendido entre diciembre 2024, enero y febrero 2025, el cual adoptará las medidas de administración y organización que se requieran para la correcta ejecución del Contrato del PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMAS DE PROMOCION Y ACCESO A LA VIVIENDA.

MAYO: Con fecha 27/05/2025 se recibió por parte de la Supervisión del contrato, mediante radicado SIGA 3-2025-4998 y 3-2025-5037 autorización para el pago de las comisiones fiduciarias del mes de Febrero y Marzo de 2025 y el pago de la Revisoría Fiscal correspondiente al periodo 2024.

JUNIO: El 18 de junio de 2025, De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de fiducia suscrito el 20 de noviembre de 2024, se llevó a cabo la sesión del comité financiero No. 4 en el cual se presentaron las gestiones desarrolladas en el fideicomiso durante el periodo comprendido abril 2025, el cual adoptará las medidas de administración y organización que se requieran para la correcta ejecución del Contrato del PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMAS DE PROMOCION Y ACCESO A LA VIVIENDA.

Se revisaron y dieron por cumplidos los siguientes compromisos:

1. Aperturas de cuentas bancarias: Gestión completada, pendiente de implementación operativa.
2. Facturación fiduciaria: Reexpedidas con la debida discriminación del IVA.
3. Concepto Secretaría de Hacienda: Elevado por la Secretaría del Hábitat el 3 de junio; se espera respuesta.

AGOSTO: Durante la sesión del Comité Financiero No. 9 se presentaron las gestiones realizadas en el fideicomiso correspondientes al periodo de julio de 2025. En la sesión se evaluaron los estados financieros y operativos del fideicomiso, y se definieron las medidas de administración, control y organización necesarias para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del Contrato del Patrimonio Autónomo Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, Código 322712

SEPTIEMBRE: Durante la sesión del Comité Financiero se presentaron las gestiones ejecutadas en el fideicomiso correspondientes al periodo de julio de 2025. En dicha sesión se analizaron los estados financieros y operativos del fideicomiso, definiéndose las medidas de administración, control y organización necesarias para asegurar la adecuada ejecución y cumplimiento del Contrato del Patrimonio Autónomo Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, código 32271.

- - - -

Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D,C,

Vigencia: 2025

AGOSTO:
Se finalizo la elaboración de los documentos precontractuales de los procesos de Fundación Argos y Corporación minuto de Dios y los cuales fueron presentados a comité fiduciario para iniciar su proceso contractual.
Se está revisando los anexos técnico, social y ambiental.

SEPTIEMBRE:
En septiembre se avanzó en la estructuración y formalización de los Términos de Referencia (TDR) correspondientes a los 284 mejoramientos de vivienda, así como en la elaboración de los TDR para la interventoría del este mismo proceso. Paralelamente, se emitieron oficios al patrimonio autónomo fiduciaria, solicitando cotizaciones a entidades territoriales para la ejecución de la supervisión y la interventoría, tanto de los 284 mejoramientos, como las supervisión de la gestión de oferentes acorde a la resolución 816 de 2025, asegurando el control técnico y administrativo sobre la gestión de los oferentes. En este marco, se efectuó la evaluación de cinco oferentes habilitados, entre los que se encuentran la Corporación Minuto de Dios, la Fundación Catalina Muñoz, la Constructora Invercone S.A.S., la Constructora AdeKua con S.A.S. y la Constructora Cosca S.A.S.; dichas entidades quedaron en capacidad de participar en las ferias de vivienda, en las cuales los beneficiarios seleccionados para el subsidio de mejoramiento podrán escoger el oferente que desarrollará la intervención en su vivienda. -

Nombre Tareas	Realizar seguimiento a la ejecucion de los mejoramientos de vivienda asignados a travez del convenio con Fonvivienda											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	10.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	10.0000
Ejecutado	0.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	10.0000	8.0000	8.0000	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO:
Para el mes de realizaron avances frente a esta actividad.

FEBRERO:
Durante el mes de febrero se solicitó la socialización de las actas de concertación y reporte de hogares reportados por el contratista de interventoría (grupo 1 y grupo 2 del convenio 006), por otra parte, se realizó una visita de control de seguimiento de obra del convenio 006 a los 342 hogares asignados.

MARZO:
Se realizó seguimiento a través de los comités de grupo 1 y grupo 2 de ejecución de obra a través del convenio 006 para verificar los avances o retrasos en la Etapa 1 (Validación) y Etapa 2 (Asistentes MVCT, SDHT, FINDETER Y EJECUTORES DE OBRA).
Del Convenio 039, se asistió a la capacitación de la plataforma del MVCT para el cargue de la información y la postulación de los 600 hogares al subsidio de mejoramiento de vivienda.

ABRIL:

Convenio 006-2022:
Para el mes se realizaron 3 comités de seguimiento técnico de obra de grupo 1 y grupo 2, Y se realizaron 7 comités sociales de los dos grupos de obra. A la fecha se han ejecutado a satisfacción 61 Mejoramientos en la localidad de Usme.

Convenio 039-2024:
Se adelantó el manual operativo de ejecución de los MV el cual ya se radico a MVCT para aprobación y/o observaciones una vez se apruebe se procederá a inicio de actividades

MAYO:

Convenio 006-2022:
Para el mes de mayo de 2025, se realizó 1 comité de seguimiento técnico de obra de grupo 1 y grupo 2 .
Se realizaron 2 comités sociales del grupo 1 y 2.
A la fecha se han ejecutado a satisfacción 90 Mejoramientos en la localidad de Usme.

Convenio 039-2024:
Se recibieron observaciones al manual operativo de ejecución de los MV el cual una vez queden subsanadas se procederá nuevamente a radicación al MVCT para su aprobación y proceder a inicio de actividades.

JUNIO:
Convenio 006 de 2022
Para el mes de junio de 2025, se realizaron 4 comités de seguimiento para validar y avances y alertas tempranas frente a la ejecucion.

Convenio 039-2024:
Se realizo subsanaciones a las observaciones al manual operativo de ejecución de los MV y se realizó radicación al MVCT para su aprobación y proceder a inicio de actividades.

JULIO:
Convenio 006 de 2022
Para el mes de julio de 2025, se realizaron 4 comités de seguimiento.
Convenio 039-2024:
Se realizaron observaciones al manual operativo
En el mes se generaron 10 certificados de existencia de los mejoramientos de vivienda por parte del MVCT

AGOSTO:
Convenio 006 de 2022
Para el mes de agosto de 2025, se realizaron 4 comités de seguimiento.
Convenio 039-2024:
Se continua con las observaciones al manual operativo Convenio 006 de 2022
Para el mes de septiembre de 2025, se realizaron los comités de seguimiento de las resoluciones asignadas.
Convenio 039-2024:
Se subsanaron las observaciones al manual operativo para su puesta en marcha. -

Nombre Tareas	Realizar seguimiento a la ejecución de los mejoramientos de vivienda asignados a través de los contratos suscritos por el patrimonio autónomo Fidupopular											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	12.0000	12.0000	12.0000	14.0000	12.0000	12.0000	12.0000	14.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

ENERO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad

FEBRERO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad

MARZO:
Durante el mes no se tenía programada esta actividad

ABRIL:
Durante el mes de no se presento avances frente a esta actividad

MAYO:
Durante el mes de no se presentó avances frente a esta actividad

JUNIO:
Durante el mes de no se presentó avances frente a esta actividad

JULIO:
Durante el mes no se presentó avances frente a esta actividad

Durante el mes no se presentó avances frente a esta actividad

SEPTIEMBRE:
Durante el mes no se presentó avances frente a esta actividad -

máximo de 25 días calendario posteriores a la firma del acta de inicio. A su vez, la interventoría debía presentar dicho informe a la entidad dentro de los 28 días calendario siguientes a la firma del acta de inicio.

•Se completaron las 40 validaciones de los mejoramientos que se van a ejecutar en las localidades de Usme y Sumapaz

MAYO:

Contrato de Obra No. 1697 de 2024 y Contrato de Interventoría No. 1717 de 2024 - 40 mejoramientos de Vivienda Rural : La Etapa 1 –El 30 de abril de 2025 se firmó el acta de cierre de la Etapa 1 y se autorizó el inicio de la ejecución de la Etapa 2 a partir del 1 de mayo de 2025, se cuentan con 30 viviendas aperturadas, de las cuales 18 se encuentran en ejecución. No se han realizado las aperturas de las viviendas ubicadas en Sumapaz

JUNIO: La interventoría presentó una solicitud de presunto incumplimiento al contratista de obra; sin embargo, fue devuelta con el fin de que se radique un informe completo, en lugar de comunicaciones separadas. Actualmente, se encuentra pendiente dicha radicación.

Por su parte, el contratista de obra aún debe remitir el plan de contingencia actualizado, junto con la programación y el flujo de recursos revisado, para su respectiva aprobación por parte de la interventoría.

JULIO: La ejecución del contrato se cumplió en el 100% y se entregaron 40 mejoramientos de vivienda rural (32 en Usme y 8 en Sumapaz). A partir de la culminación de las obras, se inicia la etapa de liquidación.

El 10 de julio de 2025 se suscribió la prórroga del contrato de interventoría por un mes, hasta el 11 de agosto de 2025, acordando que el costo por mayor permanencia será asumido por el contratista de obra e incluyendo la cesión de derechos económicos entre contratista e interventoría.

AGOSTO: La ejecución del contrato se cumplió en un 100%, con la entrega de 40 Mejoramientos de Vivienda Rural, distribuidos en 32 en Usme y 8 en Sumapaz. Posteriormente, se realizaron visitas de seguimiento a 26 de los 40 mejoramientos entregados, de los cuales 7 no presentaron novedades, mientras que 19 registraron observaciones relacionadas con la calidad de los acabados; en consecuencia, se remitieron los oficios No. 2-2025-49865 y 2 -2025-51096 a la interventoría, solicitando atender las observaciones identificadas conjuntamente con el contratista de obra SEPTIEMBRE: Se realizó visita a 35 Mejoramientos de Vivienda Rural (MVR) de los 40 entregados. De estos, 7 MVR no presentaron novedades, mientras que 28 MVR registraron observaciones relacionadas con la calidad de los acabados.

Se remitieron tres oficios a la interventoría, mediante los radicados 2-2025-49865, 2-2025-51096 y 2-2025-55812 (oficio de reiteración), solicitando atender las observaciones formuladas por la Entidad en conjunto con el contratista de obra.

- - -

Nombre Tareas												
Realizar el seguimiento a la ejecución de los mejoramientos de vivienda asignados a través de los contratos suscritos por el patrimonio autónomo Fidupopular												
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	14.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	14.0000
Ejecutado	0.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	14.0000	8.0000	0.0000	16.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

"Se remite a justificación y solicitud para la incorporación de recursos al contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 - P.A denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA por \$ 74.657.363.698. signó recursos a la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a programas de vivienda, incluyendo subsidios para adquisición, arrendamiento y mejoramiento de viviendas dirigidos a hogares vulnerables en la ciudad. En ese sentido, es fundamental que la Secretaría Distrital del Hábitat mantenga la asignación de recursos en la vigencia 2025 para garantizar la continuidad y efectividad de los programas de vivienda social en la ciudad. Para la vigencia 2025, se solicita la incorporación de \$74.657.363.698, destinados a garantizar la ejecución de los siguientes subsidios y mejoramientos."

MAYO: Con fecha 27/05/2025 se recibió por parte de la Supervisión del contrato, mediante radicado SIGA 3-2025-4998 y 3-2025-5037 autorización para el pago de las comisiones fiduciarias del mes de Febrero y Marzo de 2025 y el pago de la Revisoría Fiscal correspondiente al periodo 2024.

JUNIO: El 18 de junio de 2025, De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de fiducia suscrito el 20 de noviembre de 2024, se llevó a cabo la sesión del comité financiero No. 4 en el cual se presentaron las gestiones desarrolladas en el fideicomiso durante el periodo comprendido abril 2025, el cual adoptará las medidas de administración y organización que se requieran para la correcta ejecución del Contrato del PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMAS DE PROMOCION Y ACCESO A LA VIVIENDA.

JULIO: JULIO: El 24 de julio de 2025, se llevó a cabo la sesión del comité financiero No. 8 en el cual se presentaron las gestiones desarrolladas en el fideicomiso durante el periodo comprendido junio 2025, el cual adoptará las medidas de administración y organización que se requieran para la correcta ejecución del Contrato del PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMAS DE PROMOCION Y ACCESO A LA VIVIENDA Código 322712.

AGOSTO: Durante la sesión del Comité Financiero No. 9 se presentaron las gestiones realizadas en el fideicomiso correspondientes al periodo de julio de 2025. En la sesión se evaluaron los estados financieros y operativos del fideicomiso, y se definieron las medidas de administración, control y organización necesarias para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del Contrato del Patrimonio Autónomo Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, Código 322712 SEPTIEMBRE; Durante la sesión del Comité Financiero se presentaron los avances y gestiones desarrolladas en el fideicomiso correspondientes al periodo de julio de 2025. En el encuentro se revisaron y analizaron los estados financieros y operativos, definiéndose acciones y medidas de administración, control y organización orientadas a garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del Contrato del Patrimonio Autónomo “Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda”, código 32271. - - -

Gerente Proyecto	Responsables Componentes:
CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO Subsecretario de Gestión Financiera	CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO Subsecretario de Gestión Financiera / Apoyo financiero para adquisición de vivienda. / Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda MARTINEZ LUQUE LESLIE DIAHANN Subdirectora de Recursos Públicos / Vivienda de Interés Social mejoradas PULIDO CRUZ LUZ DARY Subdirectora de Barrios / Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda / Vivienda de Interés Social mejoradas



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Subdirección de Planeación y Política
Subdirección de Programas y Proyectos
Informe de Seguimiento al proyecto de Inversión

BORRADOR

Periodo de Corte: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C,

Vigencia: 2025

TORRES MUÑOZ CAMILO EDUARDO
Subdirector de Operaciones
/ Vivienda de Interés Social construidas